

по 71.1024

ДОГОВОР безвозмездного срочного пользования земельным участком

г. Казань

«12» июля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛинии», именуемое далее «Ссудодатель», в лице директора Зиганшиной Зульфий Галимзяновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 224 комбинированного вида» Советского района г.Казани, именуемое далее «Ссудополучатель», в лице заведующей Дорофеевой Резеды Шакировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное срочное пользование для целей размещения детского сада на 80 мест следующий объект недвижимого имущества: **земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты дошкольного образования, площадь 3 212 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Советский район, ул. Даурская. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:060405:795.**

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи №ЛД/СЛ-795 от 27.07.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2015 года сделана запись регистрации № 16-16/001-16/097/007/2015-1905/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия АА № 511009 от 20.08.2015г.

2. СРОК БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Срок безвозмездного пользования земельным участком устанавливается: с 12 июля 2016 г. по 12 июня 2017 г.

2.2. Срок безвозмездного пользования может быть изменен только по соглашению сторон.

2.3. По истечении срока, указанного в п. 2.1 настоящего договора, право Ссудополучателя на безвозмездное пользование земельным участком прекращается, и он обязуется вернуть земельный участок по акту приема-передачи.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В течение 3 дней с момента подписания настоящего договора передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование земельный участок.

Передача земельного участка осуществляется по акту приема-передачи (Приложение N 1).

3.1.2. Сообщить Ссудополучателю о всех недостатках земельного участка, если таковые имеются.

3.1.3. По требованию Ссудополучателя устранить за свой счет обнаруженные недостатки либо возместить Ссудополучателю понесенные им расходы по устранению обнаруженных недостатков земельного участка.

3.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя при использовании земельного участка по целевому назначению.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя земельный участок на условиях настоящего договора.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением согласно п. 1.1 настоящего договора.

3.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.4. Выполнять на земельном участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений.

3.2.5. Обеспечить представителям Ссудодателя, органам государственного контроля и надзора беспрепятственный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения условий

договора и требований законодательства.

3.2.6. Не возводить на земельном участке объекты как капитально, так и не капитального строительства.

3.2.7. Не нарушать права других землепользователей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель несет ответственность за недостатки земельного участка, которые он умышленно скрыл при заключении настоящего договора.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайного повреждения земельного участка, если последний был испорчен из-за использования его не по назначению либо был передан в пользование третьим лицам.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если они докажут, что оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять обстоятельства в расчет при заключении настоящего договора.

Наличие обстоятельств непреодолимой силы, их влияние и продолжительность действия должны быть подтверждены компетентным органом или организацией.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. Споры Сторон, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в Арбитражном суде РТ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все вносимые в настоящий договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение 5-ти дней и оформляются дополнительными соглашениями к договору.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Ссудодателя в судебном порядке в случаях:

- нецелевого использования Ссудополучателем земельного участка;
- необеспечения Ссудополучателем в течение 5 дней беспрепятственного доступа на земельный участок представителям Ссудодателя, органам государственного контроля и надзора;
- существенного ухудшения Ссудополучателем земельного участка;
- существенного ухудшения Ссудополучателем подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

ООО «СтройЛинии»

Юр. адрес 420133, РТ, г. Казань,
ул. Гаврилова, дом 1, помещение 57

р/сч 40702810600050022744

АКБ «Энергобанк» (ПАО) г.Казань

к/сч 30101810300000000770

БИК 049205770

ИНН 1655296846

КПП 165704400

Директор

М.П.

Ссудополучатель:

МАДОУ «Детский сад №224 комбинированного вида»

Советского района г. Казани

Адрес: 420087, РТ, г. Казань, ул. Даурская, д. 15

ИНН/КПП 1660034008/166001001

Р.с. 40701810200013000001

ООО КБЭР «БАНК КАЗАНИ»

ОКПО- 48681788

ОКАТО- 92401385000

ОГРН 1021603627055

Заведующая

М.П.

/Р.Ш. Дорофеева/

Акт приема - передачи
по договору безвозмездного срочного пользования земельным участком
от 12 июля 2016 г.

г. Казань

«12» июля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛинии», именуемое далее «Ссудодатель», в лице директора Зиганшиной Зульфии Галимзяновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 224 комбинированного вида» Советского района г.Казани, именуемое далее «Ссудополучатель», в лице заведующей Дорофеевой Резеды Шакировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное срочное пользование для целей размещения детского сада на 80 мест следующий объект недвижимого имущества:
земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты дошкольного образования, площадь 3 212 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Советский район, ул. Даурская.
Кадастровый номер земельного участка: 16:50:060405:795.
2. Ссудополучатель принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания настоящего акта.
3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора безвозмездного срочного пользования. Ссудополучатель подтверждает отсутствие претензий в отношении принимаемого земельного участка.
4. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

ООО «СтройЛинии»

Юр. адрес 420133, РТ, г. Казань,
ул. Гаврилова, дом 1, помещение 57
р/сч 40702810600050022744
АКБ «Энергобанк» (ПАО) г.Казань
к/сч 301018103000000000770
БИК 049205770
ИНН 1655296840
КПП 165701001

Ссудополучатель:

МАДОУ «Детский сад №224 комбинированного вида»

Советского района г. Казани
Адрес: 420087, РТ, г. Казань, ул. Даурская, д. 15
ИНН/КПП 1660034008/166001001
Р.с. 40701810200013000001
ООО КБЭР «БАНК КАЗАНИ»
ОКПО- 48681788
ОКАТО- 92401385000
ОГРН- 1021603627055

Директор

м.п.



/З.Г. Зиганшина/

Заведующая



/Р.Ш. Дорофеева/